

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
Telefon: 06/88 596-900, Fax: 06/88 596-901
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. november 19-i ülésére

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat módosítása törvényességi észrevétel miatt

Az előterjesztés készítésében részt vett: Hornyák Attila városi főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Helyi Építési Szabályzatának mellékleteként jóváhagyott Szabályozási tervre 2019 június 11-én kelt, VE/53/1206-1/2019 számú törvényességi felhívás érkezett. A jogszabályi kifogás a zöldterületeken jelölt építési helyekre vonatkozik, melyeket más jellel és elnevezéssel kell kijelölni, mivel építési helyeket csak építési övezetekben lehet jelölni, a zöldterületek pedig nem építési övezetek, csak övezetek.

A Képviselő-testület a 82/2019 (06.18.) sz. határozattal döntött arról, hogy a 2019 december 31-ig módosítja a településrendezési eszközöket a törvényességi felhívásnak megfelelően.

A módosítás dokumentációját a tervezők szeptemberben elkészítették.

A partnerségi egyeztetés lezajlott, lakossági fórum is megtartásra került, partnerségi vélemény nem érkezett.

A módosítás az ún. Állami főépítési eljárással történik.

A 314/2012- Kor. rendelet előírásai szerint a Képviselő-testületnek kell a partnerségi eljárást lezárnia, majd a tervdokumentáció megküldésre kerül az Állami főépítésznek.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Balatonfűzfő, 2019. 11.11.


.....
Szanyi Szilvia
polgármester



HATÁROZATTERVEZET

../2019. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat mellékleteként jóváhagyott Szabályozási tervekkel kapcsolatos VE/53/1206-1/2019 számon kiadott törvényességi felhívás kijavítása érdekében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett a partnerektől.
3. a partnerségi egyeztetést lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg az állami főépítész eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VE/53/1206-1/2019.
Ügyintéző: Réthalmi Ilona
Telefon: 88/579-341

Tárgy: Törvényességi felhívás

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Balatonfűzfő
Nike körút 1.
8184

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. 36. Zöldterület (Z) megjelölésű alcímében a 36. § (4) bekezdés a) pontja a Szabályozási terven jelölt építési helyeken alkalmazandó maximális épületmagasságot rögzíti.

Az Ör. 2. mellékletét képező Szabályozási Terv több szelvényében (9., 21., 22., 25., 26., 30., 32., 35. szelvény) építési helyet jelöl zöldterület övezetben.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 28. pontja az építési helyet az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrészeként határozza meg.

Az OTÉK 1. melléklet 30. pont a) alpontja szerint építési telek az a telek, amely beépítésre szánt területen fekszik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 2. pontja és az OTÉK II. Fejezete értelmében a település közigazgatási területének zöldterületi része beépítésre nem szánt területnek minősül.

Fenti jogszabályhelyek alapján zöldterületen jogszerűen nem jelölhető építési hely, így az Ör. 36. § (4) bekezdés a) pontja, és a 2. mellékletben meghatározott Szabályozási terv felsorolt szelvényei e tekintetben jogszabálysértőek.

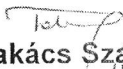
Felhívom a Képviselő-testületet, hogy a jelen felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 30 napon belül vitassa meg, 2019. december 31. napjáig a rendeleti előírások módosításával gondoskodjon a jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 30 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, 2019. június „11.”

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott

